

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 21/02/2023**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666973/17(5) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה' - 513313445 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא תנועה (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 17/07/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2023.  
השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 31,581.03 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).  
יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666973/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 31,581.03 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2023 - 54350116.

אלעד דוידוביץ

מ"מ חשב הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

גורי נדלר

מנהל אגף תכנון  
בכיר

ד"ר איריס פרנקל

כהן  
יועצת משפטית

עינת גנון

יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 23/02/2023

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1666973/17 (5) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים  
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירח ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 21/02/2023 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 31,581.03  
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116  
מס' מתכנן : 513313445 : שם מתכנן : ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה

**תחום עבודות**

תנועה

**שם עבודה**

יועץ תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בגבעתיים צפון מערב

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה ליועץ תנועה לתכנית מתאר צפון מערב גבעתיים תכנית המתאר לצפון מערב גבעתיים החלה בשנת 2016. התכנית הוגשה לוועדה המקומית בסוף שנת 2019, נדונה בוועדה המקומית מספר פעמים בשנים 2020-2021 ובמאי 2022 הוגשה לוועדה המחוזית התכנית נדרשת לשינויים והתאמות בהיקף רחב בשל קידומן של תתי"ל 102 לקו המטרו החוצה את שטח התכנית ושל תמ"א 70 שמגדירה חלק משמעותי מהתכנית כאזור השפעה של תחנת המטרו כיכר נגה לאור זאת, מבוקש להגדיל את שכר הטרחה של צוות התכנון של התכנית באמצעי של חזרה על סעיפי אבני דרך החזרה על הסעיפים תחיה בהיקף של 75%, בחתום לאופי השינויים הנדרשים נדרש לחזור על סעיפי תכנון 5.11--5.13 והיקף של 17% מהפרויקט ההתחלתי בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 41,986 ש"ח כולל מע"מ מבוקש לממש סך של 31,581 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש 10,405 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1666973/17 גרסא 5

**פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תנועה	חזרה על סעיפי תכנון	הגשה לוועדה מקומית	6,727.66	26,992.33
שלב - תביע	בשל הצורך להתאמה לתכניות המטרו	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	7,033.46	
		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	11,620.50	
				סה"כ(ש"ח)
				26,992.33

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		31,581.03	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים לחוזה המשני**

24/08/2016 : תאריך הנהלה עבודת של המטבחן בנמור ( התקשרות מקורית )  
 עלות מצטברת (כולל בקשה לזכיות בש"ח)  
 614,200 :  
 297.05 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי)  
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח)  
 31/12/2023 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 5 ע"ס גרסא 4: ש"ח

לחוזה 9/1666973/17 גרסא 5

**מתכונים**

שם מתכנן	נוספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
1 אליה בן שבת	513313445	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	878,646	64,000	<input checked="" type="checkbox"/>
( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 )						
* ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
12/02/2023 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדמסה 23/02/2023 09:06 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 23/02/2023

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 21/02/2023

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1623164/16	0	189,372.51	206,769.08	01/06/2016	01/12/2022	513313445	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה
9/1666973/17	0	189,372.51	205,318.81	01/01/2017	01/12/2022	513313445	פניה מספר : 1
9/1666973/17	1	71,370.00	76,929.99	01/11/2018	01/12/2022	513313445	מימוש אופציה
9/1666973/17	2	36,644.40	39,655.02	01/09/2020	01/12/2022	513313445	מימוש אופציה
9/1666973/17	3	50,000.01	53,946.22	01/10/2020	01/12/2022	513313445	אישור וועדת מכרזים
9/1666973/17	4	0.00	0.00	01/11/2021	01/12/2022	513313445	שינוי להארכת תוקף
9/1666973/17	5	31,581.03	31,581.03	01/12/2022	01/12/2022	513313445	מימוש אופציה
			407,431.07				סה"כ התקשרויות המשך